



PLAN LOCAL D'URBANISME

Liste des emplacements réservés

Historique de l'élaboration du PLU :

PLU approuvé le : 03/05/2017

Modification simplifiée n°1 approuvée le : 13/12/2017

Modification de droit commun n°1 du PLU prescrite :

- Par délibération du conseil municipal le : 13/12/2017
- Par délibération du conseil de territoire le : 29/11/2018
- Par arrêté du conseil de la métropole le : 11/01/2019

Modification de droit commun n°1 du PLU approuvée le : 24/10/2019



Espace Wagner - ZI les Milles
10, rue du Lieutenant Parayre - Bâtiment A1
13090 Aix-en-Provence



Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° à 3°						
N°ER	Destination	Bénéficiaire	Parcelles	Lieu-dit	Largeur (m)	Superficie (m²)
1	Aménagement RD 15 Est - Route de Rognes	Département	AH0023, BZ0209, BZ0210, BZ0212, BZ0221, BZ0222, BZ0230, BZ0231, BZ0235, BZ0239, CD0001, CD0037, CD0038, CD0039, CD0040; CD0050, CD0057, CD0058, CD0059, CD0060, CD0061, CD0062, CD0157, CD0158, CD0218, CD0230, CL0001, CH0002, CH0003, CH0004, CH0005, CH0007, CH0011, CH0012, CH0024, CH0026, CH0028, CE0001, CE0002, CE0003, CE0039, CE0040, CE0041, CE0043, CE0125, CE0128, CE0130, CE0131, CE0143,		12	
2	BY-PASS du Fer à cheval	Commune	CL0001, CL0002, CL0007, CL0008, CL0010, AH0023, AH0024, AH0025, AH0026, AH0028, BZ0240, BZ0259			4513
3	Aménagement chemin communal de Saint Marc (1/2)	Commune	AH0100, AH0101, AH0103, AH0104, AH0106, AH0107, AH0113, AH0119, AH0120, AH0121, AH0133, BZ0020, BZ0259, BZ0260, BZ0261, BZ0285, BZ0286, BZ0287, BZ0288, BZ0289, BZ0306, BZ0307, BZ0308, BZ0309, BZ0310, BZ0311, BZ0345, BZ0349, AE0138, AE0144, AE0233, AE0234, AE0278, AE0485, AE0486		8	
4	Aménagement chemin communal de Saint Marc (2/2)	Commune	AD0100, AD0101, AD0102, AD0103, AD0104, AD0105, AD0106, AD0107, AD0137, AD0138, AD0229, AD0266, AD0268, BS0207, BS0222, BS0225, BS0231, BS0232, BS0233, BS0242, BS0243, BS0246, BS0261, BS0262		8	
5	Aménagement chemin communal du Calvaire	Commune	BI0347, AM0110, AM0111, AM0123, AM0174, AM0175, AM0177, AM0201, AM0216, AM0282, AM0291, AM0292		6	
6	Aménagement RD7n Nord	Département	BI0146, BI0158, BI0161, BI0162, BI0184, BI0191, BI0192, BH0196, BH0197, BH0333, BH0335, BH0341, AN0318		40	
7	Aménagement carrefour déviation RN7 giratoire	Département	BI0145			1041
8	Aménagement chemin d'accès à la chapelle Saint Roch	Commune	AL0004		3	
9	Aménagement du carrefour chemin de Bidaine	Commune	AN0329			1525
10	Aménagement chemin du Pontet E	Commune	AO0051, AO0052, AO0054, AO0056, AO0057, AO0058, AO0059, AO0374, AO0424, AN0094, AN0095, AN0097, AN0098, AN0101, AN0105, AN0121, AN0133, AN0135, AN0136, AN0137, AN0141, AN0142, AN0143, AN0144, AN0145, AN0146, AN0147, AN0179, AN0180, AN0186, AN0187, AN0219, AN0231, AN0275, AN0304, AN0307, AN0320, AN0322, AN0323, AN0329		9	
11	Aménagement RD15 Ouest - vers Pélissanne	Département	AL0178, AN0263, AN0265, AN0267, AN0269, AN0271, AN0273, AN0275, AO0294, AO0295, AO0296, AO0302, AO0306, AO0340, AO0344, AO0346, AO0348, AO0352, AO0358, AO0360, AO0362, AO0370, AO0372, AO0374, AO0386, AO0388, AO0390, AO0392, AO0408, AO0412, AO0414, AO0420, AO0423, AO0424, AO0425, AR0017, AR0148, AR0150, AR0152, AR0156, AR0159, AR0162, AR0164, AR0166, AR0167, AR0172, AR0174, AR0176, AR0178, AR0180, AR0182, AR0187, AR0198, AR0204, AR0206, AR0208, AR0210, AR0212, AR0218, AR0276, AR0299, AR0300, AR0304, AR0305, AR0316, AR0317, AR0318, AR0336, AR0337, AR0339, AV0117, AV0139, AV0142, AV0150, AV0152, AV0155, AV0160, AV0162, AV0164, AV0169, AV0171, AT0141, AT0151, AT0153, AT0155, AT0157, AT0166, AT0170, AT0172		20	
12	Passage de canalisations eaux usées - Extension de la ZA vers Ancien chemin de Berre	Commune	CP0054, CO0378, CO0951		10	

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° à 3°

N°ER	Destination	Bénéficiaire	Parcelles	Lieu-dit	Largeur (m)	Superficie (m²)
13	Aménagement ancien chemin de Berre	Commune	CP0204, CO0145, CO0149, CO0156, CO0161, CO0167, CO0168, CO0171, CO0183, CO0483, CO0485, CO0536, CO0537, CO0538, CO0539, CO0541, CO0582, CO0583, CO0584, CO0585, CO0586, CO0610, CO0620, CO0646, CO0842, CO0843, CO0927, CO0941, CO0976, CO0977, CO0993, CO0995		10	
14	Création d'une liaison entre chemin des Ecureuils et ancien chemin de Berre	Commune	CO0145, CO0147, CO0646, CO1028		7	
15	Aménagement chemin des Ecureuils	Commune	CO0125, CO0126, CO0131, CO0132, CO0137, CO0554, CO0555, CO0565, CO0566, CO0747, CO0766, CO0781, CO0782, CO0783, CO0784, CO0867, CO0869, CO0899, CO0929, CO0930		7	
16	Aménagement chemin des Grives	Commune	CO0086, CO0090, CO0108, CO0120, CO0122, CO0124, CO0125, CO0204, CO0290, CO0386, CO0479, CO0679, CO0680, CO0683, CO0727, CO0728, CO0815, CO0929, CO0944, CO0962, CO0963, CO0964, CO0997, CO0998, CO1000		7	
17	Création d'une liaison entre chemin des Grives et avenue des Quatre Termes	Commune	CO0116, CO0681, CO0682, CO0683, CO0775		7	
18	Création d'une liaison entre chemin des Grives et ancien chemin de Berre (1/2)	Commune	CO0161		7	
19	Création d'une liaison entre chemin des Grives et ancien chemin de Berre (2/2)	Commune	CO0161, CO0290, CO0582, CO0583, CO0584, CO0585, CO0586, CO0587, CO0816		7	
20	Création d'une liaison entre chemin des Grives et chemin des Ecureuils	Commune	CO0120, CO0122, CO0123, CO0147, CO0153, CO0161, CO0290, CO0554, CO0555, CO0730, CO0901, CO0902, CO0994, CO1032		7	
21	Aménagement chemin de l'Oliveraie	Commune	CN0072, CN0076, CN0079, CN0724, CN0750, CN0752, CN0765, CN0893, CN0894		7	
22	Création d'une liaison entre chemin de l'oliveraie et allée des Lauriers	Commune	CN0076, CN0077, CN0660, CN0688, CN0723, CN0724, CN0871, CN0872, CN0876		7	
23	Aménagement allée des Lauriers	Commune	CN0075, CN0076, CN0104, CN0617, CN0618, CN0660, CN0662, CN0668, CN0698, CN0766, CN0767, CN0768, CN0773, CN0876		7	
24	Création d'une liaison entre allée des Lauriers et allée des Lavandes	Commune	CN0259, CN0361, CN0362, CN0618, CN0769, CN0770		7	
25	Aménagement allées des Lavandes	Commune	CN0115, CN0116, CN0259, CN0307, CN0308, CN0348, CN0353, CN0354, CN0355, CN0356, CN0357		7	
26	Création d'une liaison entre allée des Lauriers et avenue des Quatre Termes	Commune	CN0104, CN0374, CN0446, CN0744, CN0745, CN0746, CN0773, CN0774, CN0775, CN0778, CN0779, CN0814		7	
27	Parc Paysager	Commune	AK0097, AK0155, AK0158, AK0242, AK0254, AK0255, AK0256, AK0257, AK0258, AK0381, AK0385	Quartier Tambarlé		13452
28	Création d'une liaison l'avenue d'Aix et l'avenue Jules Ferry	Commune	AI0007, AI0012, AI0156		15	
29	Parc public du Vallat	Commune	AL0093, AL0095, AL0097, AL0113, AL0114, AL0212, AL0221, AL0222, AL126p, AL75p	Pontet sud		37517
31	Aménagement bassin de rétention	Commune	BZ0240, BZ0242	Aiguebelle		29879
32	Aménagement bassin de rétention	Commune	BZ0002, BZ0003	Caire-Val		4179
33	Aménagement bassin de rétention	Commune	BS0128, BS0129, BS0130	Gargozy		9818
35	Aménagement bassin de rétention	Commune	BR0204, BR0223, BR0233, BR0235	Calmejean		7044

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° à 3°						
N°ER	Destination	Bénéficiaire	Parcelles	Lieu-dit	Largeur (m)	Superficie (m²)
36	Aménagement bassin de rétention	Commune	BR0065, BR0066, BR0166	Résistance		8637
37	Création d'une liaison piétonne entre chemin du Pontet Est et le futur parc de loisir	Commune	AL0115, AL0118		2,5	
38	Création d'une liaison piétonne entre l'allée de Saint-Louis et l'avenue des Quatre Termes	Commune	CN0003		2	
39	Création d'une liaison piétonne entre l'allée des Romarins et l'allée des Lauriers	Commune	CN0349		2	
40	Création d'une liaison piétonne + cycles le long du ruisseau de la Concernade	Commune	AH0026, AH0035, AH0044, AH0045, AH0046, AH0053, AH0054, AH0055		3	
47	Aménagement route de Rognes	Commune	AE0192, AE0193, AE0225, AE0318, AE0509, AH0004, AH0006, AH0007, AH0008, AH0009, AH0011, AH0015, AH0023, AH0029, AH0030, AH0033, AH0038, AH0039, AH0040, AH0041, AH0050, AH0102, AH0105, AH0108, AH0110, AH0114, AH0131, AH0132,		12	
34	Création d'une voie d'accès au parc public du Vallat	Commune	AL0075, AL0209, AL0212	Pontet sud	8	623
48	Aménagement de la rue Notre Dame de la Rose	Commune	AI0060, AI0061, AI0085, AI0087, AI0130, AI0131, AI0181, AI0217, AI0221, AI0222, AI0235, AI0243,		6	1783

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-4° (mixité sociale dans l'habitat)						
N°ER	Destination	Bénéficiaire	Parcelles	Lieu-dit	Largeur (m)	Superficie (m²)
41	Création de 10 logements sociaux	Commune	BR0193, BR0194, BR0195, BR0196, BR0217, BR0220	Saint-Marc		7894
42	Création de 40 logements sociaux	Commune	AI0007, AI0008, AI0012, AI0156, AI0235	Enclos de Bertoire		12500
43	Création de 11 logements sociaux	Commune	AI0083, AI0210	Glacière 1		5413
44	Création de 6 logements sociaux	Commune	AI0084, AI0085	Glacière 2		2761
45	Création de 30 logements sociaux	Commune	CN0838, CN0839, CN0840, CN0841, CN0842, CN0843	Lavaldenan		10390
46	Création de 10 logements sociaux	Commune	BS0209, BS0210, BS0211, BS0215, BS0216	Saint Marc 2		5409